

Проектная декларация.

Многоквартирный жилой дом по адресу: Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), г. Владимир Костерин переулок, дом 3, ул. Малые Ременники, дом 9, 9-а.

г. Владимир

29 января 2016 года

I. Информация о Застройщике

1. Фирменное наименование – ООО «Владавторесурс»

2. Место нахождения юридического лица:

Юридический адрес: 600001 г. Владимир, ул.Разина, д.4А, оф. 13.

Фактический адрес: 600001, г. Владимир, ул. Разина, 4А, оф. 13.

Отдел продаж - тел.(4922) 44-33-80, тел. - факс (4922) 32-15-44,

3. Режим работы застройщика – с 8.30 ч. до 17.00 ч., обед – с 12.00 ч. до 12.30 ч.
выходной: суббота, воскресенье

4. Сведения о государственной регистрации застройщика – Свидетельство государственной регистрации юридического лица о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц №001967570, запись от 03.07.2014г., выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России №12 по Владимирской области.

5. Сведения об учредителях (участниках) застройщика: ООО «Игротэк».

6. Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

№ п/п	Место нахождения объекта	Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией	Срок ввода объекта фактически
1.	Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), город Владимир, улица Николая Островского, дом 62А	1 квартал 2016 года	1 квартал 2016 года
2.	Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), город Владимир улица Крайнова, дом 5	октябрь 2017 года	октябрь 2017 года

7. Сведения о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для

строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости – нет.

8. Сведения о валюте баланса на текущую дату – **730 571** тыс.руб.

Сведения о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации – **72 940** тыс.руб.,

Сведения о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации задолженность – **76 526** тыс. руб.

II. Информация о проекте строительства

1. Цель проекта строительства – **многоквартирный жилой дом.**

2. Этапы и сроки его реализации: окончание строительства - **декабрь 2017 года.**

3. Результаты экспертизы проектной документации – **положительное заключение ООО «Строительная Экспертиза», город Москва, №4-1-1-0492-15 от 10.12.2015 года.**

4. Информация о разрешении на строительство – **выдано управлением капитального строительства администрации города Владимира 29 января 2016 года №33-RU 33301000-16-2016.**

5. Сведения о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства – **Свидетельство о государственной регистрации права от 22.10.2015г. №33-33/001-33/001/014/2015-5497/3, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области. Кадастровый номер 33:22:011015:360. Адрес (местонахождение): Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), город Владимир, Костерин переулок, дом 3, улица Малые ременники, дом 9, 9а. Площадь земельного участка – 3 181 кв.м. Дороги, тротуары, стоянки, озеленение, площадки для игр детей и отдыха взрослых, хозяйственные площадки.**

6. Сведения о местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного жилого дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство - **Владимирская область, МО город Владимир (городской округ), город Владимир, Костерин переулок, дом 3, улица Малые ременники, дом 9, 9а, кадастровый номер земельного участка: 33:22:011015:360.**

7. Сведения о количестве и составе строящегося (создаваемого) многоквартирного жилого дома и (или) иного объекта недвижимости, самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией – **многоквартирный жилой дом.**

Квартиры:

всего 38 квартир;

однокомнатных - 15 квартир, площадь – от 41,8 кв.м до 45,8 кв.м.;

двухкомнатных – 13 квартир, площадь – от 71,4 кв.м. до 123,7 кв.м.;

трехкомнатных – 10 квартир, площадь – от 90,25 кв.м. до 102,45 кв.м.

Технические характеристики:

Наружные стены – трехслойные: внутренняя и наружная верста из силикатного кирпича, средний слой - утеплитель,

Внутренние стены – кирпичные из силикатного кирпича,

Система водоснабжения – централизованная;

Система канализации – централизованная;

Система отопления - централизованная;

Отделка: входная дверь, оконные блоки без установки откосов и подоконных досок, приборы отопления, электроразводка с вводом в квартиру до распределительной коробки, установка приборов учета эл.энергии, стояки отопления с установкой приборов учета тепла, стояки канализации, водопровода холодной и горячей воды с приборами учета.

8. Сведения о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом – нет.

9. Сведения о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства – **лифт, лестницы, внешние сети водо-, тепло-, электроснабжения, канализации, телефонизации, радиификации, дороги, тротуары, озеленение, прочие объекты благоустройства.**

10. Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного жилого дома и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости – **декабрь 2017 года администрация города, специалисты эксплуатирующих городских служб.**

11. Сведения о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков :

Повышение цен на материалы, субподрядные работы. Мерами снижения финансовых рисков могут служить грамотный маркетинг, постоянный контроль за уровнем затрат с целью снижения себестоимости 1 кв.м., выдвижение грамотной инвестиционной стратегии. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств, если оно оказалось невозможным вследствие изменений или выхода новых нормативных актов, принятых государственными органами, и наступления обязательств непреодолимой силы (военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы и т.д.).

12. Сведения о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного жилого и (или) иного объекта недвижимости: **106 миллионов рублей.**

13. Сведения о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):

ООО «Игротэк» свидетельство №С-000086-2 о допуске к работам по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства выдано НП СО «Объединение строителей Владимирской области»;

ООО «Альфа-Строй» свидетельство №1129.02-2010-3328445831-С-010 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

ООО «Гамма-Строй» свидетельство № 0092.01-2010-3328445662-С-107 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

ООО «Монолит-Домострой» свидетельство №1213.02-2010-33250126553-С-010 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

14. Сведения о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: **обеспечение исполнения обязательств по договору залогом в порядке, предусмотренным статьями 13-15 Федерального закона №214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов...».**

15. Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров: **Денежные средства для строительства (создания) многоквартирного жилого дома привлекаются на основании договора участия в долевом строительстве.**

Генеральный директор
ООО «Владавторесурс»



М.С. Сахаров